

AIDE-MÉMOIRE Q & R



Ces réponses représentent la position du Centre Marguerite-Dubois pour plusieurs objections. Chaque ambassadeur·trice est invité·e à les lire et à se les approprier. Ainsi, tous et toutes seront sur la même longueur d'onde et tiendront un discours cohérent.

Questions d'alternatives | pourquoi ne pas avoir choisi :

D'apporter des améliorations locatives ?

Le nombre de pieds carrés disponibles dans les lieux existants est insuffisant pour répondre aux besoins grandissants du Centre Marguerite Dubois. Pour bien servir la clientèle du Centre et pour traiter les 4 tonnes et plus de marchandises par an, un espace de plus de 5 000 pi² est nécessaire. En plus, les lieux ne sont pas bien adaptés aux besoins grandissants du Centre Marguerite Dubois et il y a peu d'options pour son amélioration.

De rénover la maison jaune ?

La structure de la maison ne le permet pas. Même si une rénovation avait été possible, la maison n'offrirait pas suffisamment d'espace pour répondre aux besoins.

De trouver un autre immeuble existant ?

Un comité avait été formé il y a deux ans pour évaluer cette idée de trouver un immeuble existant. À ce moment, plusieurs options avaient été évaluées :

- Locaux de l'ancien Wow Mom (aujourd'hui le Centre communautaire)
- La succursale Desjardins sur la rue Shefford
- Un emplacement au Carrefour champêtre
- L'ancienne Échoppe de la Montagne

Une autre option à ce moment était de trouver un espace dans la future phase du centre commercial où se trouve l'animalerie. Malheureusement, les coûts étaient trop élevés et les délais inconnus.

D'attendre au lieu de bâtir maintenant quand c'est plus cher?

Une veille constante initiée il y a deux ans avec les partenaires du milieu n'avait pas porté fruit.

Les lieux existants sont déjà à pleine capacité et sans action, le fonctionnement du centre sera compromis.

On ne peut plus attendre : le besoin d'espace existe depuis des années et ne fait que croître.

D'utiliser le Centre communautaire ?

L'espace existant au Centre communautaire est déjà utilisé pour des activités. Bien que le Centre Marguerite Dubois prévoie y offrir certains services, le local n'a pas suffisamment d'espace et n'est pas adapté pour l'éventail des activités et des besoins – par exemple, la Friperie.

Les lieux sont trop restreints pour permettre au Centre Marguerite Dubois de fonctionner adéquatement.

Questions de proportions... pourquoi :

Investir autant pour les pauvres ?

Le Centre Marguerite-Dubois ne dessert pas juste une clientèle défavorisée, mais toute la communauté bromontoise.

- C'est un centre d'action bénévole qui anime et dessert toute la communauté.
- Ses services psychosociaux touchent les personnes de toutes les classes sociales.
- Ses actions en développement durable (économie circulaire + anti-gaspillage alimentaire) bénéficient la communauté bromontoise.

Faire si grand ?

Plusieurs facteurs contribuent à accroître encore la demande pour les services du Centre au cours des prochaines années :

- La diversification de l'offre de services du Centre
- La pandémie et l'inflation
- Le vieillissement de la population
- Les considérations environnementales (plus de détails?)

Deux étages ?

Pour trois raisons :

- La superficie totale considère la croissance de la demande pour qu'on ne soit pas trop vite à l'étroit
- Le Centre souhaite favoriser la collaboration et la mutualisation des ressources avec d'autres organismes
- Il est moins coûteux de construire sur deux étages plutôt que de faire plus grand sur un seul étage

Questions de soutien ...

Qui est impliqué financièrement ?

Plusieurs démarches de soutien financier ont déjà porté fruit, telles que :

- L'engagement de Terrart pour un montant de 160 000.00 \$;
- Un bail emphytéotique pour le terrain d'une valeur de 300 000.00 \$;
- Le travail architectural d'une valeur de 140 000.00 (7% du coût du projet) ;
- Des fonds de 288 000.00 \$ déjà accumulés pour le projet.

Quel est le montage financier ?

1/3 du montant en dons monétaires privés et organisationnels

1/3 du montant en dons de temps et matériel pour la construction

1/3 du montant financé par un prêt hypothécaire

Quelle est l'implication de la municipalité?

La municipalité soutient le projet en offrant le terrain gratuitement au Centre Marguerite-Dubois.

En plus, la municipalité soutient le Centre Marguerite Dubois par une subvention financière pour 50 000 \$ pour certains services des services offerts.